

Obrazac. 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa : 20St-3196/201PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju ZAGREB
(Grad ZAGREB) Janka Rakuše 1.**

OIB: 9231754978

STEČAJNI SUDAC: MARIJA BAKULA UGRINEC v.r.

STEČAJNI UPRAVITELJ: TOMISLAV MORSAN dipl.oecc.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 7.08/19 DO 21.11. /2019

PODNOŠIM STEČAJNOM SUCU IZVJEŠĆE:

I OVR-1827/18

Nastavno na moje zadnje izvješće dana 11.04 2019 god.

1. Zaprimio sam dana 26.09./19 POZIV Općinskog suda u Splitu a po sucu Stipi Masli u ovršnom predmetu: Posl.br Ref.4 Ovr-1827/2018 po pravnoj strani :

Radi ovrhe na nekretninama .

Ovrhovoditelja:

Erste &Steiermarkische banka d.d. Rijeka „Jadranski trg 3a OIB: 23057039320 zastupanog po punomoćniku BUTERIN & POSAVEC , odvjetničko društvo , javno društvo protiv

Ovršenika:

1. PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju Zagreb Janka Rakuše 1. OIB: 9231754978 i

2. INSTITUT IGH Zagreb Janka Rakuše 1. OIB 79766124714

Zakazano ročište za diobu kupovnine u gornjem predmetu kao stranke u ovom postupku za dan 22. Listopada 2019 god. u 12 h.

Za predmetno zakazano ročište obavijestio sam suca o ne mogućnosti mog opravdanog ne dolaska .

2. ZAPISNIK sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu dana 22. Listopada 2019 god. Sazvano ročište radi prijave tražbina i diobe kupovnine u ovom predmetu. Sudu je ovrhovoditelj predao podnesak i prilog obračun svog potraživanja , što iznosi u ukupno 29.406.637,41 kn. (prilog sadrži obračun kamata i tečajnu listu ovrhovoditelja)

3. ZAKLJUČAK zaprimljen po istom predmetu dana 22.listopada2019 god. . Provedba pravomoćnog rješenja o ovrsi br. OVR-603/13 od 14. Srpnja 2014 god i pravomoćnog rješenja o dosudi br. OVR-1827/18 od 11.travnja 2019 god. i to iseljenjem ovršenika i svih drugih osoba i stvari iz:

A. ZU 1963,K.O. Grohote , Na ukupan iznos od 144.436,86 kn i to :

Čest.zem.2611/14 pašnjak povr.1074m²

Čest.zem.2611/19 šuma povr.82m²

Ukupne površine 1156 m².

B. ZU 2034 K.O. Grohote , nekretnine : Na ukupan iznos od 405.897,86 kn i to:

Čest.zem.2617/6 pašnjak

Ukupne površine .2233m²

C. ZU 888K.O. Grohote, nekretnine : Na ukupan iznos od 243.682,03 kn i to :

7/8 idealnog suvlasničkog dijela (7. Udio)

Čest.zem.2611/15, maslinjak površine 50m², šuma površine 3464m²

Čest.zem.2611/20 pašnjak površine 1620 m², maslinjak površine 50m²

Čest.zem. 2611/21, pašnjak površine 407m², maslinjak površine 100m²

Ukupna površina 5691m²

D. ZU 2094 K.O. Grohote ,nekretnine :Na ukupan iznos od 195.667,10 kn

¼ idealnog suvlasničkog dijela

Čest.zem. 2612/5 maslinjak povr.50m²,šuma povr.2533m²

Čest.zem. 2612/7 pašnjak povr.787m² ,maslinjak povr.50m²

Ukupne površine 3420 m²

Predmetne nekretnine predaju se u posjed ovrhovoditelju Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka , Ljadranski trg 3a OIB:23057039320 zastupano po pun.odvj.društvo Buterin&Posaveciz Zagreba ,Draškovićeve 82 kao kupcu
Određeno je odlukom suda izvršenje za dan 13. Studenog 2019 god. u 8,30 sati.
Po gore navedenom terminu za ročište poslana je moja obavijest sudu o nemogućnosti prisustvovanju .

3. ZAPISNIK O UREDOVANJU zaprimljen dana 14.11.2019 god.
Izvršenje nije bilo moguće zbog vremenskih nepogoda .

II. OVR-2699/18 (ranije OVR_4445/13)

1. ZAKLJUČAK Općinskog suda u Splitu zaprimljen dana 14.svibnja /19god.
nastavno na

OVR-2699/18 a po sucu Stipi Masli u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste &Steiermarkische banka d.d. Rijeka ,Jadranski trg 3a OIB: 23057039320 protiv ovršenika

1. PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju Zagreb Janka Rakuše 1. OIB: 9231754978 i
2. INSTITUT IGH Zagreb Janka Rakuše 1. OIB 79766124714
3. KRONUS MARINE d.o.o Grohote ,Pod kuća 5,OIB:53225157481

Određuje se očevid na licu mjesta i to na nekretninama za 05. srpnja 2019 god. u 9,10 sati

A. ZU 1660, K.O. Grohote :

Čest.Zem.2620/1, u naravi šuma , površine 12007m2

Čest.Zem.2623/1, u naravi šuma , površine 10507m2

2. ZAPISNIK sastavljen na licu mjesta dana 05. Srpnja 2019 god.

Utvrđeno je na licu mjesta što je pokazao vještak geodet Tomislav Čipčić i da čest.zem.2621/1 a koja se proteže sjeverno od mora i makadamskog puta koji se nalazi uz tu nekretninu .Vještak geodet ističe da ta nekretnina ima oznaku kat. čest. 2552/1 , a ista nekretnina je neobrađivana i predstavlja kamenjar i nisko raslinje i na kojoj se nalazi nekoliko maslina i borovina. Po kazivanju vještaka Tomislava Čipčoca ta čestica zemlje je po obliku i površinom usklađenja u katastru.

Također sud je pristupio i na čest.zem.2623/1 , koju nekretninu je pokazao vještak geodet Tomislav Čipčić i koja također predstavlja nekretninu koja je zarasla makijom i kamenjarem tj.ista i zapuštena. Po kazivanju vještaka ista nosi oznaku kat.čest. 2552/7 i ista je usklađena u katastru po površini i obliku.

Zamjenik pun. Ovrhovoditelja ističe da ovrhovoditelj ustraje u ovoj ovrsi i da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Vještak Jure Malenica ističe da nakon što je pregledao nekretnine da će dati vještvo u roku od 45 dana o vrijednosti istih , te će provjeriti da li se iste ili dio nalazi pod režimom pomorskog dobra i pod kojim se režimom nalaze po prostornim planovima predmetne nekretnine.

Sud donosi :

ZAKLJUČAK

Pozvan je vještak ing. Jure Malenica da u roku od 45 dana sačini procjenu vrijednosti tih nekretnina i da u vještvu navede da li se eventualno nalaze pod režimom pomorskog dobra i što iste po prostornim planovima predstavljaju , u 4 primjerka , te se pozivaju vještaci da dostave račun o obavljenim uslugama u dva primjerka u istom roku , sve sukladno pozitivnim propisima.

Nakon što sve bude postupljeno po naloženom zaključku o svim daljnjim radnjama suda stranke i njihovi punomoćnici biti će izvješteni pisanim putem.

ZAKLJUČAK : Zaprimljen (6. Studenog 2019 god) pozvane su sve stranke u postupku da se očituju na vještvo od 17. Listopada 2019 god.

Kao stečajni upravitelj poslao sam sudu moje očitovanje da sam suglasan sa vještaštvom o gore navedenom .

III. OVR-773/2019 (Ranije OVR-4353/13)

1. ZAKLJUČAK : Općinskog suda u Splitu po sucu Stipi Masli od 22.listopada .2019 god Određena je provedba pravomoćnog rješenja o ovrsi ranije br. Ovr-4353/13 od 14 studenog 2013 god i pravomoćnog rješenja o dosudi br. OVR-773/19 od 3. Srpnja 2019 god. i to iseljenjem ovršenika i svih drugih osoba i stvari iz

A . ZU 2092, K.O. GROHOTE

Čestica zemlje 2623/10 , u naravi šuma, povr.1759m2

Te predajom u posjed ovrhovoditelju :

ERSTE&STEIERMERKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 Rijeka,Jadranski trg 3a
zastupano po pun.odvj.društvo Buterin & Posavec iz Zagreba , Masarykova 3 , kao kupcu.

Zakazano ročište za 13. Studenog 2019 god. u 9,30 sati.

Provedba se nalaže službenoj osobi suda sudskom ovršitelju Senko Amadeo .

Izvještjeni o istom:

- Ovrhovoditelj kao kupac ,
 - Stačajni upravitelj ovršenika ,
 - Vještak ing. Darko Rudan iz Splita,A.G.Matoša 3.
 - MUP RH Policijska uprava Splitsko-dalmatinska s molbom da na lice mjesta uputi svoje djelatnike radi asistencije sudskom ovršitelju,
- Sudski ovršitelj Senko Amadeo .

ZAPISNIK O UREDOVANJU zaprimljen dana 14.11.2019 god.

Izvršenje nije bilo moguće zbog vremenskih nepogoda

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac 21.11.2019god.

Stečajni upravitelj

TOMISLAV MORSAN dipl.oecc